



## Mga Loan para sa Bibili ng Bahay sa Unang Pagkakataon

### Paano Ito Nakakatulong

Ang Empower Homebuyers ay ang programang tumutulong sa down payment para sa bibili ng bahay sa unang pagkakataon sa County ng Santa Clara. Pinopondohan sa pamamagitan ng Panukala A ng 2016 na Abot-kayang Bono sa Pabahay at pinangangasiwaan ng Housing Trust Silicon Valley, ang programa ay inaasahang tutulong sa tinatayang 250 sambahayang may mga kitang hindi lumalampas ng 120% ng Area Median Income sa unang limang taon.

### Ano Ang Kailangan Ninyong Malaman

Ang Empower Homebuyers ay may tatlong taong ipinagpalibang loan at isang bahagi ng appreciation ng tirahan na katumbas ng hinihiram ninyo. Dahil sa ang loan ay isang pinagbabahaginang appreciation loan, walang mga buwanang bayad sa anumang uri ang kinakailangan. Ang kabayaran ay ipinagpapaliban hanggang sa maabot ng loan ang maturity date, kayo ay magpasyang ibenta ang inyong tirahan, lisanin ninyo ang inyong tirahan, o i-refinance ninyo ang inyong mortgage.

Para sa higit pang impormasyon, bisitahin ang:

[www.housingtrustsv.org/empower](http://www.housingtrustsv.org/empower)

Makipag-ugnay sa amin:

408-703-3837 ext. 301

[EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org](mailto:EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org)

Adria Quiñones-Masur  
NMLS# 863850

Hong Ngo  
NMLS# 1271738



## Hakbang 1: Intake

Kumpletuhin ang isang intake form at isumite ito sa staff ng Housing trust para sa paunang screening

## Hakbang 2: Humanap ng Lender

Makipag-ugnay sa isang inaprubahang lender para sa pre-approval. Ang Housing Trust ay nakikipagtulungan sa lahat ng inaprubahang lender

## Hakbang 3: Aplikasyon

Sa pre-approval sa lender, kumpletuhin ang Program Eligibility Application at makipag-ugnay sa staff ng Housing Trust para sa appointment

## Maaari Kayong Maging Kuwalipikado Kung...

- ▶ Kayo ay bumibili ng bahay sa unang pagkakataon na bumibili ng pangunahing tirahan sa County ng Santa Clara
- ▶ Kayo ay may pre-approval mula sa isang inaprubahang lender (ginawa bago magsumite ng aplikasyon)
- ▶ Ang kita ng inyong sambahayan ay nasa loob ng mga itinalagang limit
- ▶ Kinumpleto ninyo ang 8 Oras na klase sa Edukasyon para sa Bumibili ng Bahay na sertipikado ng HUD sa pamamagitan ng isang itinalagang ahensya

Pinakamalaking Gross Household Income (Kabuuang Kita ng Sambahayan) ayon sa Laki ng Sambahayan (2020)

Laki ng Sambahayan	1	2	3	4	5	6
Limit sa Kita	\$118,950	\$135,900	\$152,900	\$169,900	\$183,500	\$197,100

Ang Empower Homebuyers ay ang Panukala A ng 2016 na programang tumutulong sa down payment para sa bibili ng bahay sa unang pagkakataon sa County ng Santa Clara. Ito ay pinangangasiwaan ng Housing Trust Silicon Valley, isang Ahensya para sa Pantay-pantay na Oportunidad sa Pabahay.

Pahayag ng Pagtatatuwa

Ito ay hindi isang pangakong magpautang. Ang mga patnubay at pinakamaliliit na iniaatas ay napapailalim sa pagbabagong walang abiso. Napapailalim sa pag-aaral ng kredito at/o kolateral; hindi lahat ng aplikante ay magiging kuwalipikadong mapinansyahan. Pantay-pantay na Oportunidad sa Pabahay. Ang Housing Trust ay ang Pangkomunidad na Lender (Tagapagpautang) ng California na lisensyado ng Department of Business Oversight (Kagawaran ng Pangangasiwa sa Negosyo). CFL Lisensya ng Tagapagpautang #6053356 ng Estado ng California. NMLS Lisensya #287840.